

OGGETTO: Programma di recupero di n°45 alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. Genova nell'ambito della Città Metropolitana di Genova, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004 - LOTTO 1

CUP: C32D23000110007
CIG: B0638B598E

Atto Aggiuntivo n°1 del 16/10/2025 al Contratto Rep. n°290 del 21/10/2024 - Programma di recupero di n°60 alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. Genova - LOTTO 5 – 2025

CUP: C32D23000130007
CIG: B8B2A1979E

Autorizzazione al subappalto n°3-2025

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

p r e m e s s o

- che con Decreto n°283 del 25/07/2024 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa New Alb S.a.s, con ribasso del 17,784% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato Decreto;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che con Decreto n°409 del 22/10/2025 sono stati affidati lavori aggiuntivi di recupero di n°10 alloggi relativi al Lotto 5 alla suddetta Impresa New Alb S.a.s., con ribasso invariato del 17,784% sul prezzo a base d'asta, per un importo aggiuntivo di € 225.000,00, di cui € 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che l'importo contrattuale complessivo risultava essere pari ad € 731.250,00 (comprensivo di costi della manodopera), di cui € 29.250,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con Lettera d'Ordine n°1-2025 del 23/10/2025 sono stati consegnati i lavori alla suddetta Impresa, con le relative lavorazioni eseguibili;

v i s t o

- l'istanza in data 01/12/2025 (Allegato 1), comprensiva della scheda dati del subappaltatore, con la quale l'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere:
 - o Categoria "OG1", alla ditta "Cons Team S.r.l", con sede in Via Lago Figoi, n. 31, C.A.P. 16161 - (GE), con Cod.Fisc. / P.IVA 02862050990 - Importo presunto dei lavori € 35.750,00 di cui € 1.500,00 per oneri dovuti alla sicurezza;
- il D.Lgs 159/2011;
- l'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e l'articolo 39 del Capitolato Speciale d'Appalto, che consentono l'affidamento di lavori in subappalto, senza limitazioni predeterminate della quota subappaltabile, alle seguenti condizioni:
 - o che non venga subappaltata la totalità dei lavori o delle prestazioni oggetto del contratto di appalto;
 - o che non venga subappaltata la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente dei lavori, come individuata dal Capitolato Speciale d'appalto e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
 - o che il concorrente, all'atto dell'offerta, abbia indicato di voler subappaltare le prestazioni o parti di esse rientranti nelle seguenti categorie: OG1 – OS3 – OS28 – OS30;
 - o che il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni e le prestazioni da eseguire;
 - o che venga dimostrata l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della parte V del D.Lgs. n. 36/2023;

- o che si provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- o che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante vengano altresì trasmesse, da parte del subappaltatore, le dichiarazioni attestanti il possesso da parte del medesimo dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della parte V del D.Lgs. n. 36/2023;

c o n s i d e r a t o

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alle categorie di lavori indicati in sede di gara come subappaltabili e non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;
- che l'impresa aggiudicataria dell'appalto, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente a comprova dell'idoneità dell'Impresa subappaltatrice, copia autentica del contratto di subappalto (Allegato 2) e la dichiarazione in merito all'art. 2359 del c.p.c.;
- che con dichiarazione del 17/11/2025, debitamente sottoscritta dal subappaltatore, è stata manifestata la volontà di pagamento all'appaltatore anche delle prestazioni relative al subappalto;
- che tutta la documentazione, anche quella in merito al possesso dei requisiti e alle cause di esclusione (Artt. 100,103 e 119 c.4 e c.5), relativa all'Impresa subappaltatrice, è stata esaminata, riscontrando che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione richiesta dal momento che la ditta risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto oltre ad essere idonea a contrarre con gli Enti pubblici;
- che l'Impresa subappaltatrice applica lo stesso contratto collettivo nazionale di lavoro del contraente principale;
- che il D.L ha verificato inoltre che i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole al succitato subappalto come riportato in Allegato 3;
- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica del POS;
- che non risultano esserci situazioni di conflitto d'interesse tra l'Impresa subappaltatrice e l'Organo deputato alle nomine dei soggetti coinvolti, il RUP, il Direttore dei Lavori, il CSE e il Dirigente della Struttura Tecnica (Allegati 4-5-6-7).

Ritenuto

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione;

DISPONE

- di autorizzare l'impresa New Alb S.a.s., appaltatrice dei lavori in oggetto, a subappaltare le opere di:
 - o Categoria "OG1", alla ditta "Cons Team S.r.l", con sede in Via Lago Figoi, n. 31, C.A.P. 16161 - (GE), con Cod.Fisc. / P.IVA 02862050990 - Importo presunto dei lavori € 35.750,00 di cui € 1.500,00 per oneri dovuti alla sicurezza.

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Ferrari Lorenzo